

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМО ОТЧИТАТЬСЯ О ДОХОДАХ ЗА 2022 ГОД?



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРАЯ БЫЛА
В СОБСТВЕННОСТИ МЕНЬШЕ МИНИМАЛЬНОГО
СРОКА ВЛАДЕНИЯ



ПОЛУЧЕНИЕ ДОРОГИХ ПОДАРКОВ
НЕ ОТ БЛИЗКИХ РОДСТВЕННИКОВ



ВЫИГРЫШ НЕБОЛЬШОЙ СУММЫ В ЛОТЕРЕЮ



СДАЧА ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ



ДОХОД ОТ ЗАРУБЕЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ



Имущественный налоговый вычет

Список документов

Для составления налоговой декларации и необходимых заявлений понадобятся следующие документы:

- 1) 2 НДФЛ**
- 2) Договор покупки жилья (договор купли-продажи или договор долевого участия)**
- 3) Кредитный договор (на случай оформления ипотеки)**
- 4) Документы об оплате продавцу за жилье (расписки, чеки, платежные поручения и т.д.)**
- 5) Акт приема передачи квартиры (при наличии)**
- 6) Свидетельство о регистрации права собственности или выписка из ЕГРН**
- 7) Паспортные данные с пропиской**
- 8) Реквизиты карты (куда налоговая инспекция будет перечислять вам денежные средства)**
- 9) Номер телефона (для указания в декларации, чтоб налоговая инспекция имела с вами связь)**

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Осуществить налоговый вычет
(возврат НДФЛ) за строительство
жилого дома возможно только
после ввода в эксплуатацию и
регистрацию права собственности
на построенный объект жилой
недвижимости!

пп.6 п.3 ст.220 Налогового Кодекса РФ

3
НДФЛ
ВОЗВРАТ
НАЛОГА

3-НДФЛ || Налоговый вычет

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО НАЛОГОВОМУ ВЫЧЕТУ

Для новостройки это может быть акт приемки-передачи квартиры. Договор долевого участия не подойдет, даже если вы внесли всю сумму - придется ждать, пока квартиру сдадут. Если застройщик передал квартиру после 1 января 2022 года, право на вычет возникает после подписания передаточного акта, но обращаться за вычетом можно только после регистрации в ЕГРН.

пп. 2.1 п. 3 ст. 220 НК РФ
ФЗ от 20.04.2021 N 100-ФЗ

**3
НДФЛ
ВОЗВРАТ
НАЛОГА**

3-НДФЛ || Налоговый вычет

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Возврат НДФЛ (налоговый вычет) за строительство квартиры по договору долевого участия возможно получить только после подписания акта приемки-передачи квартиры от застройщика к собственнику!
При этом, сдавать документы в налоговую инспекцию можно только после регистрации права собственности (с 2022 налогового периода).

пп.6 п.3 ст.220 НК РФ
пп.2.1 п.3 ст.220 НК РФ

3
НДФЛ
ВОЗВРАТ
НАЛОГА

3-НДФЛ || Налоговый вычет

ПЛАТЕЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Если Вы планируете приобрести или построить недвижимость, а затем получить налоговый вычет, сразу обратите особое внимание на оформление платежных документов, подтверждающих факт оплаты и стоимость недвижимости.

Вам понадобятся: расписки продавцов, выписки с банковских счетов, квитанции к приходным кассовым ордерам, а при строительстве дома - товарные и кассовые чеки на строительные материалы и выполненные работы.

п. 4 ст. 220 Налогового Кодекса РФ

3
НДФЛ
ВОЗВРАТ
НАЛОГА

3-НДФЛ || Налоговый вычет