

С М Е Т А

расходов и доходов

Товарищества собственников жилья «ВОИН-МС» на 2024 год.

Смета составлена в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2024г. , с учётом изменении на 01.08.2024г., в соответствии с законодательством РФ и ЛО (МО «Муринское городское поселение») и решением общего собрания собственников жилья.

Смета корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о её исполнении.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов, производить взаимозачеты по отдельным статьям расходов.

Количество лицевых счетов - 305
Жилая площадь дома - 17832 кв.м
Жилая площадь дома без учета 1-х этажей - 16149 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Ед.изм	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Доходы план (начислено жильцам по тарифу)	Расходы план (оплата поставщикам, работникам)
1	Управление и обслуживание дома	руб/кв.м	22,25	24,00	4 917 174,00	4 917 174,00
	- Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного имущества (ООО "Содружество")	руб/мес	46 485,40	46 485,40		490 951,77
	- Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Содружество")	руб/мес	13 995,00	13 995,00		46 167,93
	- Зарплата управленческого персонала	руб/мес	137 442,83			1 649 314,02
	- Зарплата обслуживающего персонала	руб/мес	106 454,20			1 277 450,40
	- Налоги и отчисления с ФОТ	руб/мес	121 107,49			1 453 289,88
2	Текущий ремонт жилья	руб/кв.м	7,00	9,00	1 676 208,00	1 676 208,00
	- Частичный ремонт асфальтового покрытия внутридомовой автодороги	руб/год				835 000,00
	- Ремонт водомерных узлов	руб/год				190 000,00
	- Замена теплоизоляции на АИТП	руб/год				100 000,00
	- Узлы учета, подготовка к отопительному сезону (редуктор, обратные клапаны, манометры, термометры и т.д.)	руб/год				200 000,00
	- Обслуживание пожарной сигнализации	руб/мес	500,00			6 000,00
	- Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного имущества (ООО "Содружество")	руб/мес				66 873,03
	- Дератизация	руб/год				8 000,00
	- Уборочный инвентарь, моющие средства, хоз.расходы	руб/год				50 000,00
	- Расходные материалы (сантехника, электрика)	руб/мес				50 000,00
	- Механизированная уборка снега	руб/год				40 000,00
	- Обслуживание программного обеспечения, канцелярия	руб/мес				48 000,00
	- Комиссия банка	руб/год				30 000,00

- 1 -

	- Почтовые расходы, информационные услуги, телефония	руб/год				52 334,97
3	Лифт	руб/кв.м	3,50	3,50	748 944,00	748 944,00
	- Тех.обслуживание ООО "Отис Лифт"	руб/мес	26 133,98	28 000,00		328 535,92
	- Страхование лифтов	руб/год	4 800,00			4 800,00
	- Техническое освидетельствование лифтов	руб/год	22 400,00			22 400,00
	- Диспетчеризация лифтов	руб/мес	2 462,02			29 544,24
	- Замена лебедки лифта п.8	руб/год				104 600,00
	- Покупка запчастей для ремонта лифтов	руб/год				137 291,77
	- Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Содружество")	руб/год				121 772,07
4	Домофон	руб/квар	35,00	35,00	128 100,00	128 100,00
	- Тех.обслуживание ООО "БалтМонтаж-Сервис"	руб/мес	10 710,00			128 100,00
5	Дополнительные услуги	руб/кв.м	1,24	1,24	265 340,16	265 340,16
	- Юридическое сопровождение	руб/мес	4 500,00			55 340,16
	- Аренда помещения ТСЖ	руб/мес	17 500,00			210 000,00
6	Содержание шлагбаума	руб/квар	40,00	40,00	146 400,00	146 400,00
	- Тех.обслуживание	руб/год	46 000,00			46 000,00
	- Диспетчеризация	руб/мес	5 000,00			60 000,00
	- Покупка запчастей для ремонта	руб/год	40 400,00			40 400,00
	ВСЕГО по смете:	руб/кв.м	35,27	39,02	7 882 166,16	7 882 166,16

Председатель правления
ТСЖ «ВОИН-МС»

Е.В. Басова

Члены правления:

1. Мусина Людмила Ильдусовна
2. Маркова Ольга Владимировна
3. Милушева Лариса Владимировна
4. Реулец Виктор Григорьевич
5. Ганин Сергей Геннадьевич
6. Трухачев Евгений Владимирович

