ПРОТОКОЛ № 02

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018гг.

п.Мурино 22.06.2017г. 11-00 час.

Приглашены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организация | Ф.И.О. | Должность |
|  | Администрация  МО «Муринское сельское поселение» | Баранова О.В. | -специалист по жилищному хозяйству |
| **Управляющие организации:** | | | |
|  | ООО «Ай Си» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Балтийский дом» | Шавловская С.В. | - управляющая |
|  | ЖСК «Вилла Сити-Сервис» | ---------------------- |  |
|  | ТСЖ «Дом Плюс» | Пупышева Л.В. | - делопроизводитель |
|  | ООО «ВодоТеплоМир» | Ткаченко И.В. | - главный инженер |
|  | ТСЖ «Воин-МС» | Иванова Л.А. | - председатель |
|  | ООО «ЖЭС №4» | Мыскин М.Н. | - главный инженер |
|  | ООО «УК «Коммунальные Сети» | Журавлев М.Б.  Красиков И.А. | - управляющий  - управляющий |
|  | ООО «КоммуналСервис-СПб» | Лагерев А.О. | - инженер по эксплуатации |
|  | ООО «КоммуналСервис-Мурино» | Матюшина Н.Г. | - инженер |
|  | ЖСК «Лаврики 33- Сервис» | ---------------------- | - |
|  | ООО «УК «Лидер Мурино» | Чернышев О.Ю.  Рябой Л.Е. | - управляющий  -зам. управляющего |
|  | ООО «УК «МСК» | ---------------------- | - |
|  | ТСЖ «Мурино-1» | ---------------------- | - |
|  | ТСЖ «Мурино-2» | Шкарина Г.Н. | - председатель правления |
|  | ООО «Новоантропшино» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Норма + Дом» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» | Подобед Е.В. | - главный инженер |
|  | ЖСК «Парковая 8 – Сервис» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Парус» | Жидоусов Д.В. | - инженер теплотехник |
|  | ООО «РСУ Приморского района» | Нелюбина М.Э. | - управляющий |
|  | ООО «УК «Северная» | Саулин Д.А. | - технический директор |
|  | МБУ «СРТ» |  |  |
|  | ООО «УК «Содружество» | Сычев А.И. | - мастер эксплуатации |
|  | ООО «УК «Сервис+» | Якимчук С.В. | - заместитель директора |
|  | ООО «УК «Солнечный» | Солодовников А.А. | - мастер |
|  | ООО «УК СтройЛинк-Сервис» | Кедровский А.А. | - управляющий |
|  | ООО «УК «СЗ ЦКБ+» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Эрмитаж» | Кедровский А.А. | - управляющий |
| **Ресурсоснабжающие организации:** | | | |
| ***Теплоснабжение:*** | | | |
|  | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Соколов В.С. | - заместитель начальника ЦРТ |
|  | ООО «Теплоэнерго» | Акимов А.О. | - начальник ПТО |
|  | ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Бодрова Е.В. | - инженер 1 категории 8-ой района |
|  | ООО «ТК «Мурино» | Старостин Д.С. | - инженер |
|  | ООО «Продэкс-ЭС» | ---------------------- |  |
| ***Водоснабжение и водоотведение:*** | | | |
|  | ООО «Новая Водная Ассоциация» | Рахматулин Ю.Э. | - директор по эксплуатации |
|  | ООО «Леноблвод-Инвест» | ---------------------- |  |
|  | ООО УК «Мурино» | ---------------------- |  |
| ***Электроснабжение:*** | | | |
|  | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» |  |  |
|  | АО «НПО» Поиск» | Кудинов С.А. | - заместитель главного энергетика |
|  | МП «ВПЭС» | Бугоненко А.А. | - техник РЭС |
|  | Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «ЛОЭСК» | Соколова А.В. | - инженер |
|  | ЗАО «СЗЭПК» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Оборонэнерго» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | ---------------------- |  |
| ***Газоснабжение:*** | | | |
|  | ОАО «Газпром газораспределение ЛО» | ---------------------- |  |
| **Прочие организации:** | | | |
|  | МДОБУ ДСКВ №61 Медвежий Стан | Иванова М.В.  Сычугова В.А. | - заведующий хозяйством  - заведующий хозяйством |
|  | ООО «Петрострой» | Петров Н.Г. | - главный теплоэнергтик |
|  | ООО «Созидание» | Лубенков А.В.  Розина З.М. | - начальник отдела ИТД  - инженер теплотехник |
| 50. | ООО «СК «НАВИС» | Федун С.В. | - руководитель отдела ТУ и ПС |
| 51. | Токсовская РБ | ---------------------- |  |
| 52. | Муринская СОШ № | ---------------------- |  |
| 53. | МДОБУ «Муринский ДСКВ №1» | ---------------------- |  |
| 54. | ООО «СкойКвадро» | ---------------------- |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018 гг.

Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 46 организаций. Совещание проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

**Плановое отключение горячего водоснабжения с 10 по 20 июля 2017г.** Телефонограмма об отключении ГВС будет направлена своевременно.

Запрашиваемая информация по итогам прошлого совещания о процессе подготовки объектов ЖКХ предоставлена не в полном объеме.

Представители организаций изложили следующее:

Соколов В.С. сообщил, что система промыта 30% и просил абонентов ООО «Петербургиеплоэнерго» ускорить процесс подачи заявок на промывку системы. Всего из 72 домов согласовали графики подготовки 60 домов. Из них на 21.06.2017г. По графику должны были предъявить 32 дома. Все дома с замечаниями. Актов готовности нет. Перечень абонентов прилагается.

Особое внимание вызывает продление договора теплоснабжения с ООО «СК «НАВИС» ввиду имеющейся задолженности.

Баранова О.В. сообщила, что с 19.06.2017г. произведено отключение поставки ГВС в дом №16/9 на ул. Шувалова в п.Мурино ввиду наличия задолженности более 5 млн. рублей у застройщика ООО «СК «НАВИС» по договору теплоснабжения на строительные нужды. Итоги совещания по вышеуказанному вопросу опубликованы на сайте администрации МО «Муринское сельское поселение».

Федун С.В. сообщил, что гарантийное письмо в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго» направлено.

Соколов В.С. сообщил, что ООО «Петербургтеплоэнерго» введет ограниченную подачу ГВС в дом после поступления первых платежей по задолженности.

Бодрова Е.В. сообщила, подготовка к ОЗП идет в плановом режиме, однако, не включены в график абоненты п. Мурино по следующим адресам:

- Шоссе в Лаврики, д.55;

- ул.Боровая, д.16;

- МДОУ «ДСКВ №61» ул. Оборонная, д.16.

Старостин Д.Е. сообщил, что в график подготовки к отопительному сезону абоненты ООО «ТК «Мурино» заявки не подавали. К абонентам относятся: МДОУ «ДСКВ №61» и многоквартирные дома в ЖК «Новое Мурино».

Акимов А.О. сообщил, что все абоненты ООО «Теплоэнерго» включены в график промывки на 20.07.2017г.

Запрашиваемая информация по итогам прошлого совещания о процессе подготовки объектов ЖКХ предоставлена не в полном объеме.

Мишкина В.В. обратилась с просьбой к управляющим организациям особое внимание уделить рассмотрению проектной документации по перепланировкам и переустройствам помещений в многоквартирных домах, затрагивающих общедомовое имущество. В случае изменения ОДИ, управляющей организации необходимо направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» такую информацию.

Румянцева М.В. обратилась с просьбой информировать жителей о турнире по стритболу посвящённому празднованиювсероссийского Дня Молодёжи. Турнир состоится **23 июня 2017 года в 19 час. 00 мин.** на спортивной площадке у дома №4 по ул. Оборонная п.Мурино.Регистрация участников производится с 18.00.

Запрашиваемая информация о предоставлении схем границ придомовой территории также не предоставлена. Информация о наличии/отсутствии необходимой документации содержится в Приложении.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ**:**

1. **Социальным объектам**: МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МДОБУ №61 Мурино, МОБУ «Муринская СОШ №1», Токсовская РБ (по ФАП Лаврики) предоставить информацию о ходе подготовки к отопительному сезону **в срок до 01.07.2017г.**
2. **Теплоснабжающим организациям** **в срок до 01.07.2017г.**
   1. В рамках подготовки котельных к отопительному сезону, необходимо направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» следующую информацию:
   2. Аварийный запас топлива его вид, фактический и нормативный объем, готовность.
   3. Резервные источники питания электро- и водоснабжения, справку о наличии договоров.
   4. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.
   5. План локализации аварийных ситуаций в бумажном и электронном виде.
   6. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.

3. **Руководителям управляющих организаций, не предоставивших информацию подготовить в срок: до 01.09.2017г**.:

3.1. Сведения о заключенных договорах на промывку сетей.

3.2. Графики ремонта парадных.

3.3. Акты весеннего осмотра.

3.4. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жил.фонду находящемуся в управлении).

3.5. Предоставить план подготовки к зиме каждого дома.

3.6. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

3.7. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.

3.8. Реестр договоров с ресурсоснабжающими организациями.

3.9. Схему границ придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

**Следующее совещание состоится 06.07.2017г. в 11.00.**

Приложение:

1. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
2. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018г.
3. Форма комплексного плана.
4. Информационное письмо об утверждении нормативов на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

Протокол вела О.В. Баранова